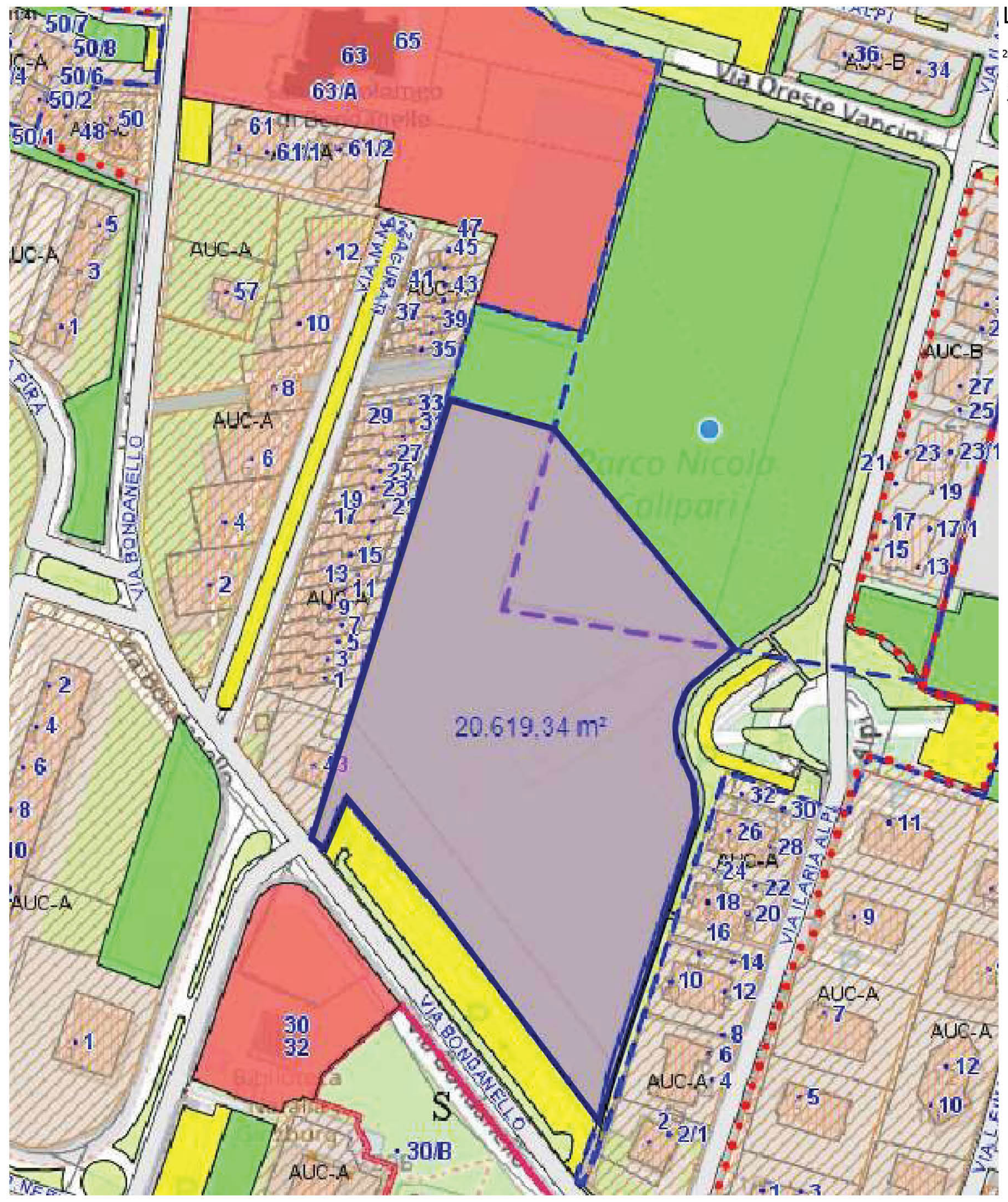
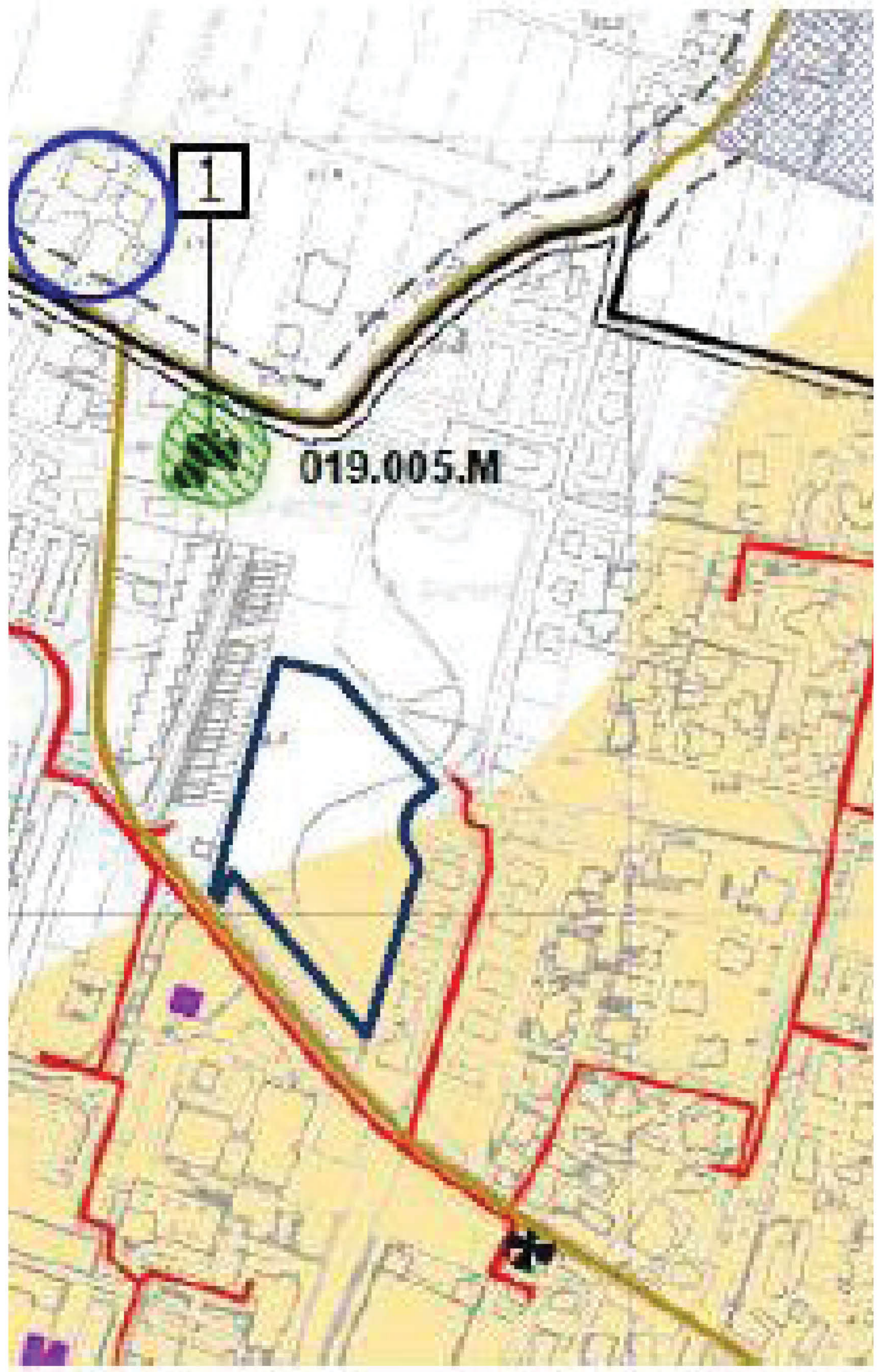


SCHEMA CARTOGRAFICO PROPOSTA DI VARIANTE RUE (REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO) TAV. UNICA_SCALA 1:2000

LEGENDA_RUE TAV. UNICA

20/2/2019

- Base
- Castel Maggiore
  - Catasto
    - Controlli
    - Particelle particolari
    - Variazioni
    - Vestizioni
    - Fogli
    - Particelle
    - Fabbricati
    - Acque
    - Strade
  - Sezioni Censimento
  - Stradario
  - Urbanistica
    - RUE Tav. Unica
      - Etichette
      - Simbologia
        - Zona di rispetto nodo ecologico semplice
        - Zona di rispetto nodo ecologico provinciale
        - Punti di criticità
        - Nodo ecologico semplice da conservare
        - Corridoio ecologico locale da conservare
        - Corridoio ecologico locale da conservare
        - Maceri d'importanza ecologica da conservare
        - Giardini d'importanza ecologica da conservare
        - Nodo ecologico semplice da conservare
        - Nodo ecologico complesso da conservare
        - Nodo ecologico semplice da migliorare
        - Nodo ecologico complesso da migliorare
        - Corridoio ecologico locale da migliorare
        - Corridoio ecologico provinciale da migliorare
        - Corridoio ecologico locale da migliorare
        - Corridoio ecologico provinciale da migliorare
        - Nodo ecologico semplice da migliorare
        - Nodo ecologico complesso da migliorare
        - Corridoio ecologico provinciale da creare
        - Corridoio ecologico locale da creare
        - Nodo ecologico semplice da creare
        - Nodo ecologico complesso da creare
        - Corte e complessi di valore storico testimoniale
        - Corte e complessi edilizi di valore storico testimoniale con intervento di recupero attuato
        - Tipologie
        - Tipologie linee
        - Centro storico ACS-A
        - Ambiti urbani consolidati di maggiore qualita' insediativa (AUC-A)
        - Ambiti urbani consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
        - Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalita' (AUC-C)
        - Ambiti urbani consolidati di centralita' urbana (AUC-D)
        - Ambiti consolidati dei centri frazionali minori (AUC-E)
        - Ambiti consolidati esistenti con funzioni miste
        - Individuazione scheda progettuale PUA (n. 1)
        - Piani urbanistici attuativi con PPIP
        - Ambiti da riqualificare AR-A
        - Ambiti per nuovi insediamenti urbani AR-B
        - Ambiti di potenziale localizzazione nuovi insed. urbani
        - Ambiti produttivi comunali esistenti
        - Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione
        - Ambiti produttivi comunali da riqualificare
        - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti
        - Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione
        - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (ASP-AN)
        - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
        - Ambiti periurbani della conurbazione bolognese
        - Ambito agricolo periurbano speciale
        - Attrezzature per l'istruzione (COA)
        - Sede stradale
        - Sede stradale (distributori)
        - Assistenza, servizi sociali e igienico sanitari (COB)
        - Attivita' culturali, sociali e politiche (COD)
        - Luoghi di culto
        - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
        - Aree attrezzate con impianti sportivi
        - Verde pubblico attrezzato
        - Parco fluviale Navile di previsione
        - Parcheggi pubblici
        - Parcheggio privato
        - Parcheggio pubblico a servizio di grandi attrezzature
        - Cimiteri
        - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
        - Impianti di depurazione o di trattamento delle acque meteoriche
        - Impianti di distribuzioni dell'energia elettrica, gas
        - Laboratorio provinciale prove materiali
        - Impianti per il sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni
        - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
        - Infrastrutture per la mobilita' a servizio dell'insediamento
        - Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (COC)
        - Infrastrutture ferroviarie
        - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza (Art. 20 del PSC)
        - Ambiti per attrezzature militari
        - Aree non ruibili come attrezzature e spazi collettivi
        - Aree sistemate a verde privato
        - Zona di protezione speciale (Art. 14 del PSC)
        - Zona umida (Art. 14 del PSC)
        - Fascia di interesse paesaggistico dei corsi d'acqua (Art. 14 del PSC)
        - Invasi e alvei fluviali (Art. 16 del PSC)
        - Fascia di tutela fluviale (Art. 16 del PSC)
        - Fascia di pertinenza fluviale (Art. 16 del PSC)
        - Area per la realizzazione di interventi idraulici strutturali
        - Area per la realizzazione di interventi idraulici strutturali: impianto di fitodepurazione
        - Area ad alta probabilita' di inondazione (Art. 16 del PSC)
        - Area dei conoidi e dei terrazzi fluviali (idrogeologico) (Art. 17 del PSC)
        - Settori di ricarica di tipo D (idrogeologico) (Art. 17 del PSC)
        - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico
        - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico
        - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico
        - Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprieta' pubblica
        - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
        - Aree ed edifici asssoggettati a decreto ministeriale L1089
        - Fascia di rispetto architettonico paesaggistico e ambientale
        - Fascia di rispetto stradale
        - Fascia di rispetto ferroviaria
        - Fascia di rispetto dei depuratori
        - Fascia di rispetto dei metanodotti
        - Metanodotto regionale
        - Elettrodotto alta tensione - linea 380 KV
        - Elettrodotto alta tensione - linea 220 KV
        - Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV
        - Elettrodotto alta tensione - linea 132 KV FS
        - Fascia di rispetto degli elettrodotti
        - Fascia di rispetto dei cimiteri
        - Ambito di attenzione correlato al rischio di incidente rilevante (Art. 19 del PSC)
        - Fascia di rispetto impianti telecomunicazioni
        - Corridoio di fattibilita' elettrodotti
        - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale (Passante Nord) (Art. 20 del PSC)
        - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale (Principale viabilita') (Art. 20 del PSC)
        - Percorsi ciclabili esistenti



SIT_STRALCIO _URBANISTICA_TAVOLA DEI VINCOLI_AREA DI INTERVENTO IN BLU

LEGENDA_ TAV. VINCOLI

- Territorio extracomunale
- Territorio edificato

Sistema delle risorse storiche e archeologiche

- Viabilità storica
- 019.001.M Siti di epoca Medioevale indiziati

Elementi e complessi di valore storico, architettonico, culturale e testimoniale

- Complessi edilizi di valore storico-testimoniale
- Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale
- Edifici e complessi di valore storico-architettonico con vincolo D.Lgs 42/2004
- Numero di riferimento alla tabella degli edifici e complessi di interesse storico-architettonico
- Edifici, complessi edilizi e manufatti segnalati dal PTCP
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico di proprietà pubblica (Art. 10, 1° comma, D.Lgs 42/2004)

Sistema dei vincoli e rispetti

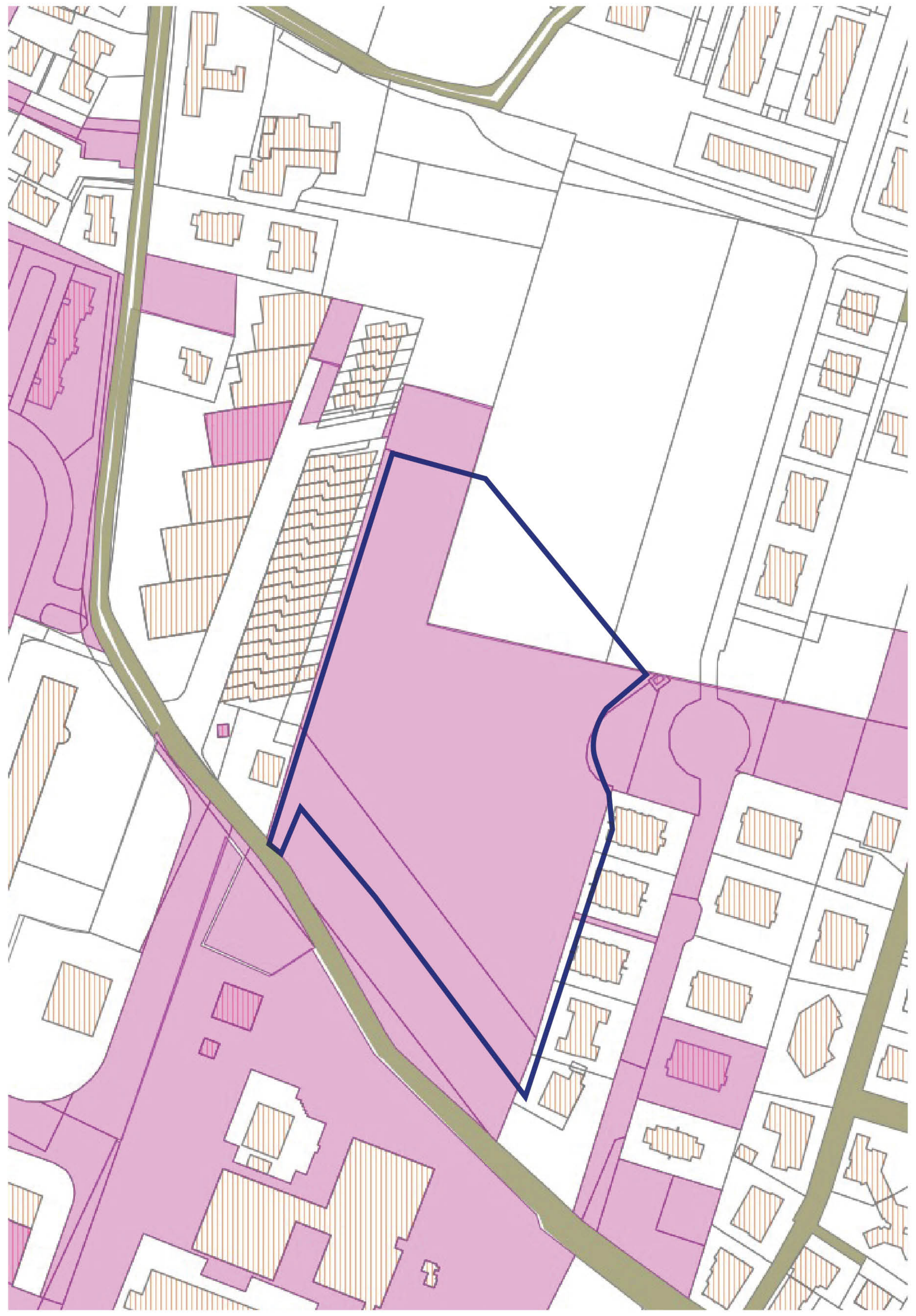
- Cabine di riduzione di pressione di distretto esistenti
- Elettrodotto alta tensione - linea 220 KV Ostiglia-Colunga

Pericolosità sismica

- Aree che richiedono approfondimenti sismici di terzo livello

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico (con decreto ministeriale di vincolo D.Lgs 42/2004) Art. 18.d1
1 Chiesa Parrocchiale S.Bartolomeo - Bondanello

ESTRATTO DI MAPPA **1776**



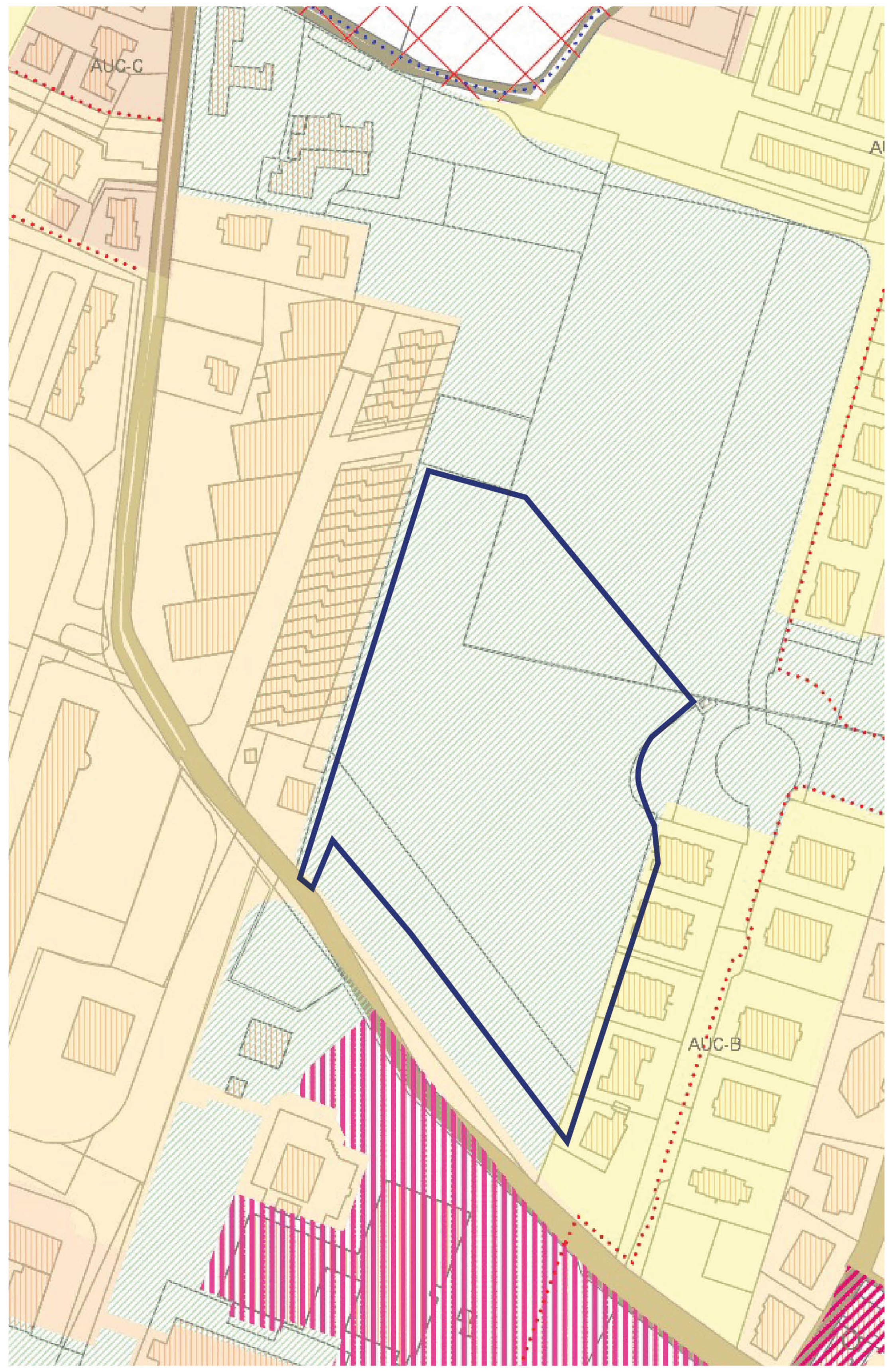
SIT_STRALCIO_CATASTO_PARTICELLE PARTICOLARI_SCALA 1:2000

LEGENDA_CATASTO_PP

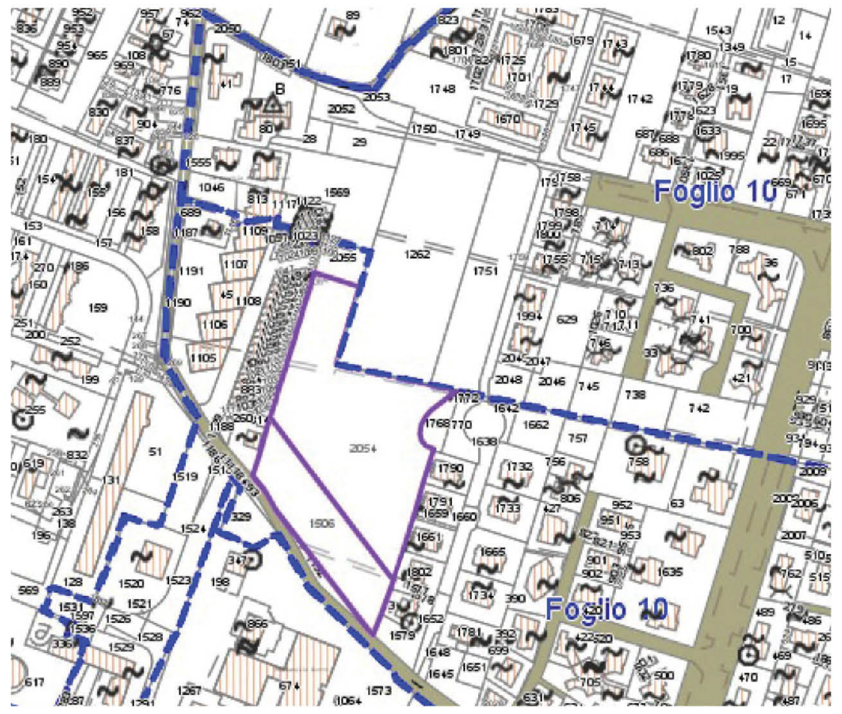
- Base
- Castel Maggiore
  - Catasto
    - Controlli
    - Particelle particolari
      - Proprietà comunali
      - Cat. A05 Abitazioni di tipo ultrapopolare
      - Cat. A06 Abitazioni di tipo rurale
      - Cat. D10 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole (fabbricati rurali)
      - Cat. F02 Unità collabenti
      - Cat. F03 Unità in corso di costruzione
      - Cat. F04 Unità in corso di definizione
      - Cat. F06 Fabbricato in attesa di dichiarazione
    - Variazioni
    - Vestizioni
    - Fogli
    - Particelle
    - Fabbricati
    - Acque
    - Strade
  - Sezioni Censimento
  - Stradario
  - Urbanistica

LEGENDA_PSC TAV.1

- Urbanistica
  - RUE Tav. Unica
  - Tavola dei Vincoli
  - PSC Tav.1
    - Etichette
    - Simbologia
      - UdP locale 1
      - Nodo complesso provinciale
      - Nodo complesso provinciale
      - Nodo semplice locale
      - Nodo semplice locale
      - Zona di rispetto nodo ecologico provinciale
      - Zona di rispetto nodo ecologico semplice
      - Corridoio ecologico provinciale
      - Corridoio ecologico provinciale
      - Maceri di importanza ecologica
      - Corridoio ecologico locale
      - Filari di importanza ecologica
      - Giardini di importanza ecologica
      - Complessi edilizi di valore storico-testimoniale
      - Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale
      - Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse
      - Ambiti per infrastrutture di maggiore rilevanza esistenti e di progetto
      - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale (Passante Nord)
      - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale (Principale viabilita')
      - Percorsi ciclabili esistenti
      - Percorsi ciclabili di progetto
      - Centro storico (ACS-A)
      - Ambiti consolidati di maggiore qualita' insediativa (AUC-A)
      - Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
      - Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalita' urbanistica (AUC-C)
      - Ambiti consolidati di centralita' urbana (AUC-D)
      - Ambiti consolidati delle frange urbane e dei centri frazionali minori (AUC-E)
      - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
      - Ambiti di riqualificazione per rifunzionalizzazione (AR-A)
      - Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia (AR-B)
      - Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (ANS-C)
      - Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione
      - Ambiti produttivi comunali esistenti (ASP-C)
      - Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione (ASP-CA)
      - Ambiti produttivi comunali da riqualificare (ASP-C-R)
      - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti (ASP-B)
      - Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione (ASP-BA)
      - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (ASP-AN)
      - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVP)
      - Ambito periurbano della conurbazione bolognese (AAP-B)
      - Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Parco Reno)
      - Valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali (Parco Navile)
      - Ambiti di valore naturale e ambientale: invasi, alvei (AVN-X)
      - Possibile localizzazione vasche di laminazione



SIT_STRALCIO _URBANISTICA_PSC (PIANO STRUTTURALE COMUNALE) TAV.1
SCALA 1:2000



SIT_STRALCIO _URBANISTICA_CATASTO_SCALA 1:5000

- Vestizioni
  - Fogli
  - Particelle
  - Fabbricati
  - Acque
  - Strade

Foglio 10_Mappale 2014-1506

FOGLIO: 10 MAPPALE: 2054
Destinazione Urbanistica Vigente (11)

PSC Var. Sismica, Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
PSC Var. Sismica, Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
PSC Var. Sismica, UdP locale 3
PSC Var. Sismica - Tavola dei Vincoli, Limite della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare gli ostacoli orizzontali alla navigazione aera (Allegato A) ed i pericoli per la navigazione aera di tipologia 1, 4b
PSC Var. Sismica - Tavola dei Vincoli, Linea all'interno della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1, 4b
PSC Var. Sismica - Tavola dei Vincoli, Aree che richiedono approfondimenti sismici di III livello (Art. 37 del PSC)
RUE VAR10/2018, Ambiti urbani consolidati di maggiore qualita' insediativa (AUC-A)
RUE VAR10/2018, Verde pubblico attrezzato
RUE VAR10/2018, Parcheggi pubblici
RUE VAR10/2018, Aree non ruibili come attrezzature e spazi collettivi
RUE VAR10/2018, Infrastrutture per la mobilita' a servizio dell'insediamento

FOGLIO: 10 MAPPALE: 1506
Destinazione Urbanistica Vigente (13)

PSC Var. Sismica, Ambiti consolidati di maggiore qualita' insediativa (AUC-A)
PSC Var. Sismica, Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
PSC Var. Sismica, Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti
PSC Var. Sismica, UdP locale 3
PSC Var. Sismica - Tavola dei Vincoli, Limite della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare gli ostacoli orizzontali alla navigazione aera (Allegato A) ed i pericoli per la navigazione aera di tipologia 1, 4b
PSC Var. Sismica - Tavola dei Vincoli, Linea all'interno della superficie orizzontale esterna OHS (quota 181,67 m) entro cui delimitare e vincolare i pericoli per la navigazione aerea di tipologia 1, 4b
PSC Var. Sismica - Tavola dei Vincoli, Aree che richiedono approfondimenti sismici di III livello (Art. 37 del PSC)
RUE VAR10/2018, Ambiti urbani consolidati di maggiore qualita' insediativa (AUC-A)
RUE VAR10/2018, Verde pubblico attrezzato
RUE VAR10/2018, Parcheggi pubblici
RUE VAR10/2018, Aree non ruibili come attrezzature e spazi collettivi
RUE VAR10/2018, Infrastrutture per la mobilita' a servizio dell'insediamento
RUE VAR10/2018, Sede stradale

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE (BO)

3° Settore LL.PP. e Ambiente

BIBLIOTECA E STRUTTURA POLIVALENTE

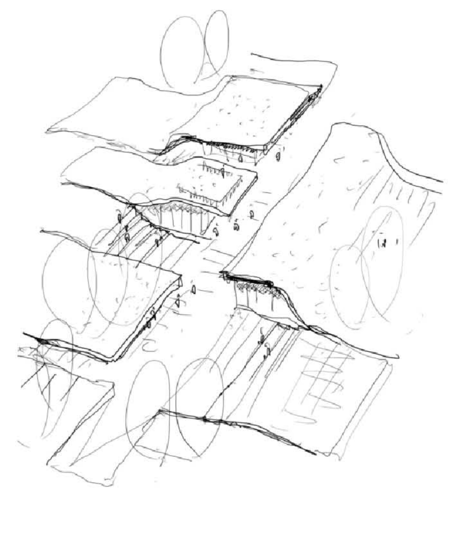
CIG 775286281C – CUP G77H16000690004

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ....

Geom. Lucia CAMPANA
Via Matteotti 10 - 40013_Castel Maggiore (BO)
mail: lavori.pubblici@comune.castel-maggiore.bo.it
pec: comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it
T +39 0516386751

S.B.ARCH. Studio Bargone Architetti Associati
15, via DEL COLLE DI MEZZO
I_00143 Roma (RM)
T +39 06 51981103, F +39 0742 357775
email. info@studiobargone.it
pec: federico.bargone@archiworldpec.it

Arch. **Federico BARGONE**
Arch. **Francesco BARTOLUCCI**
Arch. **Enrico AULETTA**
Ing. **Luigi LUCCIOLI**
Per. Ind. **Giorgio DEMOFONTI**
Ing. **Stefano ROSMANI**



OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO	DATA Febbraio 2020	DIS
TAVOLA: Stralcio strumenti urbanistici	SCALA Rapp. vari	PDE-SA_1.1
NOTE:	REV:	